

Nyomár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Nyomár Község Önkormányzata a település fejlődési irányának meghatározása során kiemelt figyelmet fordít fennmaradt hagyományainak, kulturális örökségének és a közösségi értékeinek megőrzésére.

[2] Az Önkormányzat célja összhangot teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, miközben megőrzi a település és közösségeinek értékeit a következő generációk számára is.

[3] Nyomár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Elővásárlási jog

1. §

(1) Nyomár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 8. §-ában meghatározott elővásárlási jogot vezet be dologi jogvédelmi eszközként, az ott meghatározott sorrendben.

(2) Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján, a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti adattartalommal nyújtja be a tulajdonos, mint eladó a jegyző részére.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület dönt.

2. Mentességek

2. §

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt mentességi körbe tartozó személynek a 1. melléklet szerinti kérelmet kell benyújtania.

(2) A mentességet a Hövtv. 6. § (1) bekezdésében foglalt konkrét ok megjelölésével a Korm. rendelet 15. §-ában foglalt előírások szerint igazolnia kell.

(3) Alanyi mentesség fennállása esetén a Képviselő-testület mentesség igazolásával kapcsolatos hatáskörét a jegyzőre ruházza át, a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(4) Alanyi mentesség fennállása esetén az 1. melléklet szerinti kérelem hiánytalan benyújtását követő 8 napon belül a jegyző a kérelem másolati példányán záradékkal igazolja, ha a kérelmet benyújtó személy a Hövtv. 6. § (1) bekezdésében felsorolt feltételek valamelyikének megfelelő mentességre jogosult.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Takács László
polgármester



Vékony Judit
jegyző

Kihirdetve az Önkormányzat hirdetőtábláján: 2026.09.24.



Vékony Judit
jegyző

A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

Alulírott, (születési név:
anyja neve:....., születési hely, idő:
állandó lakcím:.....) kérem, hogy a helyi
önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény) 6. §-ban fennálló mentességem
igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok (kérem aláhúzni):

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója vagyok, továbbá a település a származási helyem;
- b) a születésem követő tíz évben magam vagy valamely hozzátartozóm legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települök be a településre;
- d) nem tartozom a c) pont hatálya alá, azonban a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett vagyok;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja vagyok;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója vagyok;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben élek;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója vagyok.

A mentességgel érintett ingatlan adatai:

3.1. Az ingatlan helyrajzi száma:

3.2. Az ingatlan címe:.....

4. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat kérelmemhez csatoltam.

Kelt:

a kérelmező aláírása

ZÁRADÉK:

A benyújtott kérelemhez csatolt dokumentumok alapján igazolom, hogy a kérelmező a Nyomár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete szerinti alanyi mentesség feltételeinek megfelel. A döntést a Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján – a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben – egyszerűsített eljárásban hoztam meg.

Borsodszirák,év hó nap

.....
jegyző